

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Posl. br. 1 St-272/2022

Zadar, 28. veljače 2023

U skladu s odredbama st. 1. čl.227. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika PORTOS ADRIATIC d.o.o. u stečaju, Zadar, Špire Brusine 16, OIB: 71613878569, podnosim:

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

1. UVODNE NAPOMENE

Stečajni postupak nad dužnikom PORTOS ADRIATIC d.o.o. u stečaju, Zadar, Špire Brusine 16, OIB: 71613878569 otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 6. prosinca 2022 godine. Stečajni postupak je otvoren nakon obustave dugotrajnog postupka predstečajne nagodbe započetog pred FINA-om 2014 godine. Isti je u konačnici obustavljen rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-106/19-13 od 18. siječnja 2022 na koje je dužnik podnio žalbu i koje je potvrđeno 22. ožujka 2022. Temeljem istoga Trgovački sud u Zadru pokrenuo je prethodni postupak unutar kojeg je potvrđen stečajni razlog te postojanje unovčive imovine u vidu poslovnog udjela u društvu Hoteli Njivice d.o.o., Njivice, Općina Omišalj te je otvoren redovni stečajni postupak.

Dužnik je registriran prvenstveno za djelatnost poslovanja nekretninama i unutar postupka predstečajne nagodbe podnio je prijedlog plana restrukturiranja društva u kojem se pod poglavljem plan operativnog restrukturiranja društva, a vezano uz djelatnost/ poslovanje dužnika se navodi:

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

„Predloženo operativno restrukturiranje pretpostavlja kombinaciju sljedećih mjera:

- Ponovno pokretanje aktivnosti savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem,*
- Društvo nije zapošljavalo djelatnike te će aktivacijom poslovanja zaposliti dvoje djelatnika*
- Racionalizacija i optimalizacija troškova, korištenjem vanjskih usluga i eksteralizacije.*

Navedenim mjerama povećat će se profitabilnost poslovanja te stvoriti uvjeti za redovno servisiranje obveza.“

Tijekom trajanja predstečajnog postupka od 2014 godine do otvaranja stečajnog postupka ukupni prihodi dužnika po godinama su iznosili:

Poslovna godina	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
UKUPNI PRIHODI/kn	0	100	2.000,00	300	10.600,00	2.610.525,00	368.017,00	10.052.871,00

Iz prikazanog proizlazi da dužnik od 2017 godine nadalje ima simbolične prihode dakle točka 1. iz predloženog plana restrukturiranja „ponovno pokretanje aktivnosti savjetovanja u vezi s poslovanjem nije provedena što je i razumljivo budući nagodba nakon perioda od cca. 7 godina od podnošenja do odbacivanja nije postignuta. Treba naglasiti da je dužnik bio povezan sa nizom društava preko osnivača odnosno uprave. Radi se o 36 društava pregled kojih se podnosi u privitku. Od toga trenutno aktivnih društava povezanih preko osnivača, a koja posluju i nisu u stečaju 7. U društvu Hoteli Njivice d.o.o. stečajni dužnik i osnivač su paralelno vlasnici poslovnih udjela.

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU DO OTVARANJA STEČAJA

MBS:	080560676
Nadležni sud:	Trgovački sud u Zadru
Tvrtka:	PORTOS ADRIATIC, d.o.o.
Pravni oblik:	društvo s ograničenom odgovornošću
Sjedište:	Zadar Ulica Špire Brusine 16
OIB:	71613878569
Temeljni kapital:	20.000,00 kuna / 2.654,46 euro
Osnivači/članovi društva:	RIKARD FUCHS, OIB: 99868615225
Zakonski zastupnici do otvaranja stečaja:	RIKARD FUCHS, OIB: 99868615225

Društvo dužnika je osnovano 2006 godine kao d.o.o. sa temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn. Kako je već u prethodnom dijelu dan pregled ukupnih prihoda od 2014 – 2021 godine dodatno se prikazuje kretanje najznačajnijih pozicija bilance dužnika u periodu 2017-2021 godina.

	2021	2020	2019	2018	2017
<u>AKTIVA eur</u>					
DUGOTRAJNA IMOVINA	3.341.100,00	3.377.000,00	3.412.900,00	3.448.800,00	3.219.300,00
DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	3.251.300,00	3.251.300,00	3.251.300,00	3.251.300,00	2.985.900,00
KRATKOTRAJNA IMOVINA	23.746.700,00	23.746.700,00	23.746.600,00	24.479.900,00	24.745.300,00
POTRAŽIVANJA	23.038.400,00	23.038.400,00	23.038.200,00	23.771.100,00	24.036.500,00
FINANCIJSKA IMOVINA	705.800,00	705.800,00	705.800,00	706.200,00	706.200,00
<u>PASIVA eur</u>					
DUGOROČNE OBVEZE	3.753.100,00	3.753.100,00	3.753.100,00	3.753.100,00	3.753.100,00

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

KRATKOROČNE OBVEZE	8.191.900,00	8.191.700,00	8.191.700,00	8.168.300,00	8.168.000,00
Ostale kratkoročne obveze	7.583.800,00	7.583.800,00	7.583.800,00	7.585.800,00	4.937.900,00
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA	21.038.500,00	21.038.500,00	21.038.500,00	21.038.500,00	21.038.500,00

3. RADNJE PODUZETE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka provedene su sve standardne radnje vezane uz obveze podnošenja poreznih i financijskih izvješća posljedično otvorenom stečajnom postupku kao i osnovne administrativne radnje vezane uz otvaranje novog računa, promjene službene e mail adrese, promjene upisa u službene registre. Također je uspostavljena komunikacija sa vjerovnicima pribavljeni su prometi po poslovnim računima prije otvaranja stečaja. U trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenih osoba. Zadnje obveze odnosno prijave s osnova doprinosa predane su za 2015 godinu za jednu osobu temeljem drugog dohotka. Niz radnji i uvida vezanih uz sudske postupke koje dužnik vodio ili vodi su već obavljene tijekom trajanja prethodnog postupka.

4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Od završetka prethodnog postupka nema bitnih promjena vezanih uz imovinu dužnika pa se podnosi slično

1. Dugotrajna materijalna imovina društva prema knjigovodstvenim podacima 30.09.2022 sastojala se od nekretnine poslovnog prostora na adresi bivšeg sjedišta u Zagrebu. Međutim ista se koristila temeljem ugovora o financijskom leasingu vlasnika HETA ASSET . Isti je raskinut i prostor je vraćen vlasniku još 2019 godine. Daljnja materijalna imovina se sastojala od uredske opreme koja se koristila u istom prostoru knjigovodstvene vrijednosti, 0,00 kn koja se ne koristi također od 2019

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

godine.

2. Ostala dugotrajna imovina dužnika koja je utvrđena iz poslovne dokumentacije odnosi se na poslovne udjele u dva društva. Međutim kako iz aktualnih tako i iz povijesnih podataka dužnik nikad nije bio upisan kao vlasnik nad istima. Društvo Sanctiominia d.o.o., Zagreb, OIB: 81315722985 je trenutno u stečaju, a društvo Ilica centar d.o.o. Zagreb, OIB: 00594096464 je promijenjeno u Adriatic Tourist Resorts d.o.o. i redovno posluje. Za prethodno navedeno društvo je utvrđeno da je osnivač dužnika bio upisan kao vlasnik poslovnog udjela i zakonski zastupnik. Navedena imovina poslovnih udjela u poslovnim knjigama dužnika se vodi/la za ukupni iznos od 3.250.673,57 eur/24.492.200,00 kn. Međutim utvrđeno je vlasništvo dužnika koje je upisano u javni registar nad poslovnim udjelom u društvu Hoteli Njivice d.o.o., nominalni iznos 1.977,57 eur/14.900,00 kn što čini 0,0179% udjela u društvu.
3. Kratkotrajna imovina razred 1 se vodi na ukupni iznos od 23.746.741,63 eur/178.919.824,84 kn i sastoji se prema bilanci od niza potraživanja po zajmovima, raznim obračunskim plaćanjima i ugovorima o cesijama i spornim potraživanjima po tužbama sve prema raznim fizičkim osobama, osnivaču dužnika i pravnim osobama od kojih su neke povezane sa osnivačem te od dionica tri društva. Za zadnje navedeno dobivena je aktualna potvrda o stanju računa dužnika kod SKDD-a iz koje proizlazi vrijednost od 250,59 eur/1.888,10 kn po zadnjim tržišnim cijenama s tim da se radi o dionicama dva društva u stečaju i jednog aktivnog te da sa dionicama aktivnog društva nije bilo trgovine od 2018, a dionicama preostala dva društva nije bilo trgovine od 2014 odnosno 2016 godine. Nadalje u odnosu na dionice aktivnog društva FINVEST Corp d.d. isto je preoblikovano i podijeljeno te je dužnik slijedom istog stekao prethodno spomenuti poslovni udio u Hoteli Njivice d.o.o., nominalni iznos 1.977,57 eur/14.900,00 kn koji čini 0,0179% udjela.

U odnosu na prethodne dvije stavke imovine svakako se uočava ogroman nesrazmjer knjigovodstvenih podataka sa utvrđenim stanjem, pogotovo uzimajući u obzir da je ovom postupku prethodio dugotrajni predstečajni postupak unutar kojeg su utvrđene znatne tražbine i prikazana je također znatna imovina iz koje su se uspostavom daljnjeg poslovanja iste trebale namirivati. Treba naglasiti da se istovremeno u bilanci na kontima razreda 2 vode obveze u direktnoj svezi sa stavkama potraživanja u ukupnom iznosu od 7.957.888,12 eur/59.958.708,05 kn što onda umanjuje prikazanu ukupnu vrijednost potraživanja na cca. 15.788.853,51 eur/118.961.116,79 kn.

Zaključno na prethodno navedeno utvrđena je imovina iz stvarnog stanja registra nad poslovnim udjelom u nominalnom iznosu od 1.977,57 eur/14.900,00 kn i daljnja imovina temeljem knjigovodstvenih evidencija po raznim potraživanjima u neto iznosu od 15.788.853,51 eur/118.961.116,79 kn za koju ne postoje instrumenti osiguranja temeljem kojih bi se olakšano provela naplata bez vođenja novih postupaka. Prema dostupnom vjerojatno je velik dio navedenih potraživanja i u zastari.

5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema PKK kartici na dan izvješća dužnik ima nepodmireni iznos poreznih obveza u

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

iznosu od 248.538,80 eur/1.872.615,61 kn. Ukupne obveze dužnika prema knjigovodstvenoj dokumentaciji iznose 25.025.576,21 eur/188.555.203,97 i to bez već navedenih obveza od 59.958.708,05 kn vezanih uz potraživanja. Međutim opet od toga iznos od 21.038.496,34 eur/158.514.550,68 kn se odnosi na ostale odgođene prihode budućeg razdoblja. Opet kao i u stavkama imovine knjigovodstveni podaci su krajnje nerazmjerni i nepouzdana. Također se naglašava da dužnik zadnje tri godine nema nikakve prihode. Obveze prema pristiglim prijavama tražbina će se prikazati detaljno daljnjim izvješćima vezanih uz ispitno ročište vjerovnika. iznositi cca.

6. SUDSKI I DRUGI POSTUPCI

Dužnik prema uvidu u e komunikaciju je vodio niz postupak kao tužitelj prema fizičkim osobama i društvima. Za većinu tih postupaka evidentirana su prethodno navedena potraživanja. Međutim svi postupci osim jednog su dovršeni bilo povlačenjem tužbi bilo pravomoćnim presudama. U jedinom aktivnom postupku protiv tuženika fizičke osobe i ostalih društava posl br. P-3085/2015 Općinski sud Novi Zagreb također je doneseno rješenje kojim se smatra da je tužba povučena radi nedolaska na ročište, ali po žalbi od 21.03.2022 još nije odlučeno. Prethodno navedeni aktivni postupak je jedini iz kojeg bi mogli proizaći imovinske koristi.

7. PRIJEDLOZI ODLUKA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA

Slijedom svega iznesenoga kako u ovom izvješću koje se u bitnom preklapa sa izvješćem unutar prethodnog postupka predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu rasprave i donesu odluke prema predloženim točkama:

1. Prihvaća se ovo izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.
2. Prihvaćaju se poduzete radnje st. upravitelja učinjene do izvještajnog ročišta.
3. Budući je već proveden i okončan predstečajni postupak/nagodba nema uvjeta za nastavak poslovanja niti za izradu stečajnog plana.
4. Ovlašćuje se stečajni upravitelj na poduzimanje radnji u smislu podnošenja ovršnih prijedloga putem sustava e ovrhe temeljem vjerodostojne isprave u odnosu na

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail:
peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

- potraživanja prema društvima i osobama. Pokretanje istih zahtjeva minimalne troškove. Nakon podnošenja istih i prema daljnjem statusu postupka (uložen prigovor, nastavak postupka itd.) podnijeti će se detaljno izvješće sa prijedlogom odluka skupštine vjerovnika radi daljnjeg postupanja u svezi istih odnosno daljnje vođenje ili odustajanje dopuštenje radi angažiranja opunomoćenika izglednost naplate, troškovi.
5. Predlaže se unovčenje poslovnog udjela provesti neposrednom pogodbom budući postoji mogućnost unovčenja preuzimanjem od strane AMINESS d. d. koji je jedan o od osnivača i ima interes radi daljnjeg povećanja svog udjela. Naglašava se da ne postoji tržište poslovnih udjela te stoga nije moguće odrediti tržišnu vrijednost istog. Ukoliko se unovčenjem neposrednom pogodbom ne može postići nominalna cijena predložiti će se skupština vjerovnika sa prijedlogom odluke drugog načina unovčenja poslovnog udjela.
6. Ovlašćuje se stečajni upravitelj unovčiti dionice DIOKI d.d. u stečaju 30 kom tržišna vrijednost 8,24 eur i TOZ PENKALA d.d. u stečaju 11 kom tržišna vrijednost 23,36 eur neposredno. Kako je već navedeno radi se od društvima u stečaju i sa njihovim dionicama nema nikakve trgovine od 2014 odnosno 2016 godine te je bilo kakvo unovčenje neizgledno.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Krešimir Peroš